



BILANCIO DI ESERCIZIO 2024



Fondazione Italiana del Notariato ETS
Sede in Via Flaminia, 160 - 00196 ROMA (RM)
Iscritta nella Sezione ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE del RUNTS
Codice fiscale 97203020587
Partita IVA: 17604631006
Fondo di dotazione € 5.164.569

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e ampliamento	15.918	3.249
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	110.616	0
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>126.534</i>	<i>3.249</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	0	0
2) Impianti e macchinari	50.373	0
3) Attrezzature	0	0
4) Altri beni	78.745	2.288
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>129.117</i>	<i>2.288</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in imprese		
a) imprese controllate	40.993	40.993
2) Crediti	0	0
3) Altri titoli	4.316.778	3.334.063
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>4.357.771</i>	<i>3.375.056</i>
Totale immobilizzazioni (B)	4.613.422	3.380.592
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
<i>Totale rimanenze</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II - Crediti		
1) Verso utenti e clienti	44.887	0
2) Verso associati e fondatori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	20.450
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>20.450</i>
3) Verso enti pubblici	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) Verso altri entri del Terzo Settore	0	0
7) Verso imprese controllate	0	0
8) Verso imprese collegate	0	0
9) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	79.812	15.280
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>79.812</i>	<i>15.280</i>
10) Da 5 per mille	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	17.003	11.848
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>17.003</i>	<i>11.848</i>
<i>Totale crediti</i>	<i>141.702</i>	<i>47.578</i>
III - Attività finanziarie diverse dalle immobilizzazioni		
<i>Totale attività finanziarie diverse dalle immobilizzazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV - Disponibilità liquide:		
1) Depositi bancari e postali	3.781.167	2.535.698
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	486	518
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>3.781.653</i>	<i>2.536.216</i>
Totale attivo circolante (C)	3.923.355	2.583.794
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	44.737	31.336
TOTALE ATTIVO	8.581.514	5.995.722

Fondazione Italiana del Notariato ETS - Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2024

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo dotazione dell'ente	5.164.569	5.164.569
II - Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III - Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	42.275	-6.040
2) Altre riserve	556.692	556.692
IV- Avanzo/disavanzo d'esercizio	2.061.078	48.315
Totale patrimonio netto (A)	7.824.614	5.763.536
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	0	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	149.210	136.134
D) DEBITI		
1) Debiti verso banche		
- esigibili entro l'esercizio successivo	2226	1.750
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>2.226</i>	<i>1.750</i>
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) Acconti	0	0
7) Debiti verso fornitori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	75.339	16.311
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>75.339</i>	<i>16.311</i>
8) Debiti verso imprese collegate e controllate	0	0
9) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	337.044	6.691
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>337.044</i>	<i>6.691</i>
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo	9.764	7.173
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>9.764</i>	<i>7.173</i>
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	70.645	59.464
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>70.645</i>	<i>59.464</i>
12) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	18.962	2.657
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale</i>	<i>18.962</i>	<i>2.657</i>
Totale debiti (D)	513.979	94.045
E) RATEI E RISCONTI	93.711	2.007
TOTALE PASSIVO	8.581.514	5.995.722

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.792	1.635	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	530.420	113.770
2) Servizi	363.530	131.403	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento di beni di terzi	75.309	32.284	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	44.787	0
4) Personale	253.148	209.858	4) Erogazioni liberali	65.000	55.000
5) Ammortamenti	75.601	1.597	5) Proventi del 5 per mille	174.012	188.741
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Oneri diversi di gestione	63.384	4.844	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	67.848	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	8) Contributi da enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	19.464	13.219
<i>Totale</i>	<i>838.763</i>	<i>381.621</i>	11) Rimanenze finali	0	0
			<i>Totale</i>	<i>901.531</i>	<i>370.731</i>
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	62.768	-10.891
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	3.117	4.358	1) Da rapporti bancari	9.555	15.320
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti	101.398	69.452
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	5) Altri proventi	2.235.900	0
6) Altri oneri	17.593	14.374	<i>Totale</i>	<i>2.346.853</i>	<i>84.772</i>
<i>Totale</i>	<i>20.710</i>	<i>18.732</i>	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	2.326.143	66.040
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti e svalutazioni	0	0			
7) Altri oneri	0	0	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
TOTALE ONERI E COSTI	859.473	400.353	TOTALE PROVENTI E RICAVI	3.248.384	455.502
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	2.388.911	55.149
			Imposte	327.833	6.834
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	2.061.078	48.315

RELAZIONE DI MISSIONE

Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2024

Premessa

Il Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, composto dallo Stato Patrimoniale, del Rendiconto di Gestione e dalla presente Relazione di Missione, è redatto in applicazione all'art. 13, commi 1 e 2, del D.Lgs. 3 Luglio 2017 n. 117, Codice del Terzo Settore, e del D.M. 5 marzo 2020 secondo i criteri di competenza economica e, in particolare, la presente Relazione di Missione segue la struttura obbligatoria prevista dal Modello C dell'allegato approvato dal citato D.M..

Il Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è conforme alle clausole, ai principi generali e ai criteri di valutazione previsti per il bilancio dagli articoli 2424, 2423-bis e 2426 del Codice Civile, nonché ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, di seguito OIC, integrati con lo specifico Principio Contabile OIC 35 del febbraio 2022 dedicato al Terzo Settore.

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione Italiana del Notariato si è costituita in data 10 ottobre 2000 con atto ai rogiti del Notaio Fabrizio Sertori, repertorio n. 45269, atto n. 12564, registrato a Bologna il 30 ottobre 2000 e con provvedimento del 5 aprile 2005 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato ed è stata iscritta al n. 325 del Registro delle Persone Giuridiche tenuto dalla Prefettura di Roma.

Con delibera del Consiglio di amministrazione del 25 marzo 2022, ai rogiti del Dr. Marco Forcella Notaio in Roma, repertorio n. 21743 raccolta n. 11550, registrato a Roma il 28

marzo 2022, la Fondazione ha adeguato il proprio Statuto alla normativa in materia di Enti del Terzo Settore dotati di personalità giuridica introdotta dal D.Lgs. 117/2017.

Con Determinazione n. G13571 del 10 ottobre 2022 dell'Ufficio Regionale del RUNTS del Lazio la Fondazione Italiana del Notariato è stata iscritta nel Registro Unico del Terzo Settore, Sezione Altri Enti del Terzo Settore, con la qualifica di ETS non commerciale ed è altresì iscritta fra i percettori del getto del 5 per mille IRPEF.

La Fondazione è altresì riconosciuta quale Ente di Ricerca ai sensi dell'articolo 1, comma 353, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

Missione perseguita e attività di interesse generale

La Fondazione Italiana del Notariato non ha scopo di lucro e non può distribuire utili.

La missione della Fondazione, in attuazione delle lettere g), h) e i) dell'art. 5 del Codice del Terzo Settore, è "perseguire finalità civilistiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via principale," delle "attività di interesse generale che rientrano nell'ambito dell'educazione, istruzione e formazione professionale nonché tra le attività culturali di interesse sociale e tra quelle inerenti la formazione post-universitaria e la ricerca scientifica" ed in particolare "l'attuazione di tutte le iniziative culturali idonee a formare e migliorare, a garanzia dei cittadini e del pubblico interesse, le qualità professionali e la cultura dei notai italiani e la tutela, la valorizzazione, il miglioramento del patrimonio culturale e del ruolo sociale del notariato italiano".

Regime fiscale applicato

La Fondazione Italiana del Notariato ha per oggetto l'esercizio di attività non commerciale; nell'esercizio in esame, a differenza dei precedenti, ha svolto anche attività di natura commerciale in modo non prevalente dando avvio alla Scuola Nazionale del Notariato *Giancarlo Laurini* (SNN), struttura didattica finalizzata alla promozione e alla gestione dei corsi di formazione destinati ai candidati notai.

La contabilizzazione dei costi e dei ricavi dell'attività commerciale è stata effettuata separatamente da quelli relativi all'attività istituzionale.

In allegato alla presente nota integrativa viene fornito il rendiconto gestionale

dell'esercizio con la suddivisione dell'attività istituzionale da quella commerciale.

Rientrando fra i soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), del D.P.R. 917/1986, i redditi della Fondazione sono assoggettati ad IRES secondo le disposizioni del Titolo II, Capo III, del citato D.P.R. 917/1986, attraverso la somma delle diverse categorie di reddito - fondiari, di capitale, di impresa e diversi - prodotti nell'anno.

Per quanto attiene gli utili percepiti nell'esercizio la Fondazione si è avvalsa delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 44 e seguenti, della Legge 178 del 30/12/2020, in base alle quali gli stessi non concorrono alla formazione del reddito imponibile nella misura del 50% ed il relativo risparmio di imposta è destinato al finanziamento delle attività di interesse generale. Il risparmio di imposta non ancora erogato al termine dell'esercizio viene accantonato in una riserva indivisibile e non distribuibile.

Solo dal 1° gennaio successivo all'entrata in funzione del RUNT e del parere della Commissione Europea, quest'ultimo reso nel corrente anno 2025, la Fondazione cesserà di applicare la normativa fiscale relativa agli enti non commerciali residenti disposta dal TUIR, come sopra richiamata, e sarà assoggettata dalle disposizioni tributarie regolanti gli ETS disposte dal RUNTS.

L'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) è determinata applicando le aliquote correnti al valore della produzione calcolato per quanto riguarda le attività istituzionali non commerciali sulla somma delle retribuzioni corrisposte al personale dipendente, dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendenti e dei compensi per prestazioni di lavoro autonomo occasionale e per quanto riguarda le attività non prevalenti di natura commerciali sul valore della produzione netta di dette attività.

La Fondazione è soggetta all'imposta sul valore aggiunto nell'esercizio delle attività aventi natura commerciale.

Sedi

La Fondazione svolge la propria attività presso la sede di Roma, via Flaminia 160.

2. DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONTATORI

Sono Fondatori della Fondazione Italiana del Notariato:

- il Consiglio Nazionale del Notariato
- la Cassa Nazionale del Notariato

La Fondazione Italiana del Notariato non ha associati o altre categorie statutarie di sostenitori.

Sono organi della Fondazione:

- il Consiglio di amministrazione
- il Comitato esecutivo
- il Presidente
- il Segretario Generale
- il Comitato Scientifico
- il Collegio dei Revisori dei Conti

3. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Tale valutazione, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma, obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio della competenza l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di

numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità del bilancio della Fondazione nei vari esercizi.

Per ogni voce del bilancio dell'esercizio corrente viene indicata la corrispondente voce dell'esercizio precedente. Eventuali voci di bilancio dell'esercizio precedente non corrispondenti a quelle dell'esercizio corrente sono riclassificate al fine di consentire la corretta comparazione fra di esse.

Lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto di Gestione e la presente Relazione di Missione sono redatti in unità di euro. Il passaggio dai valori contabili, espressi in centesimi di euro, ai valori di bilancio giustifica eventuali lievi squadrature all'interno dei singoli subtotali che tuttavia rivestono rilevanza puramente extracontabile dal momento che la quadratura dei conti è comunque garantita dal bilancio contabile espresso in centesimi di euro.

Eventuali attività e passività in valuta sono valorizzate ai tassi di cambio a pronti correnti di fine periodo. I costi ed i ricavi in valuta sono rilevati al cambio vigente al momento dell'effettuazione delle operazioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Illustriamo qui di seguito i criteri seguiti per la valutazione delle singole voci di bilancio.

Attività

- Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, al netto delle quote di ammortamento.

Il costo la cui utilizzazione è limitata nel tempo è ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in un periodo massimo di cinque anni e per quanto riguarda i costi pluriennali su beni di terzi condotti in locazione in relazione alla relativa durata contrattuale.

- Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e delle spese incrementative, al netto delle quote di ammortamento. Tali valori non sono stati oggetto di rivalutazioni, volontaria o stabilita da legge speciali.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate secondo piani di ammortamento stabiliti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni. Le percentuali di ammortamento adottate sono le seguenti:

- ❑ il 15% per gli impianti, i mobili e gli arredi;
- ❑ il 12% per le macchine ordinarie da ufficio
- ❑ il 20% per i computer ed i telefoni cellulari.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfaitariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di modesto valore unitario e di consumo sono iscritti integralmente nei costi dell'esercizio.

- Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di sottoscrizione. Non sono state oggetto di svalutazione in quanto non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

I titoli iscritti fra le immobilizzazioni sono, anch'essi, rilevati al costo di acquisto e non sono stati oggetto di svalutazione in quanto non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Attivo circolante

- Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

- Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per la relativa effettiva consistenza che corrisponde al loro valore nominale.

- Ratei e risconti attivi e passivi

Il principio della competenza temporale viene realizzato per mezzo della appostazione contabile di ratei e risconti, attivi e passivi.

I ratei attivi integrano la contabilità mediante il riconoscimento di ricavi di competenza economica dell'esercizio, ma che alla data di chiusura dello stesso non hanno ancora avuto manifestazione finanziaria e risultano comuni a due o più esercizi.

I risconti attivi rinviando al successivo esercizio le quote di costi il cui momento finanziario ha già avuto luogo, ma la cui competenza economica è futura e risultano comuni a due o più esercizi.

I ratei passivi integrano la contabilità mediante il riconoscimento di costi di competenza economica dell'esercizio, che alla data di chiusura dello stesso non hanno ancora avuto manifestazione finanziaria, mentre i risconti passivi rinviando al successivo esercizio le quote di ricavi il cui momento finanziario ha già avuto luogo, ma la cui competenza economica è futura.

Passività**- Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto è composto dal Fondo di dotazione dal Patrimonio libero; quest'ultimo accoglie le Riserve di utili o avanzi di gestione e le Altre riserve.

Il Patrimonio vincolato, che al momento non presenta riserve, accoglie le eventuali riserve costituite da contribuzioni ricevute da destinarsi a specifiche attività per decisione del soggetto erogante o del Consiglio di amministrazione.

- Fondi per rischi ed oneri

La Fondazione non espone fondi per rischi ed oneri, non essendo state rilevate passività potenziali, di esistenza certa o probabile, per tali iscrizioni.

- Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'ammontare del debito è allineato a quello dell'indennità spettante ai dipendenti alla fine dell'esercizio e corrisponde all'importo integrale delle competenze maturate a favore dei dipendenti in virtù delle norme di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

- Debiti

Risultano iscritti per importi corrispondenti al valore nominale.

4. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per ciascun gruppo delle immobilizzazioni si espone il dettaglio della composizione e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali accolgono costi di impianto e di ampliamento e licenze software.

Si espone di seguito la loro composizione.

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
1) Costi di impianto e ampl.			
- costi di impianto e ampliamento	15.918	3.249	12.669
Totale costi di impianto e ampl.	15.918	3.249	12.669
4) Concess., licenze, marchi, sim.			
- licenze software	0	0	0
Totale concess., lic., marchi, s.	0	0	0
7) Altri		0	
- costi plurienn. su beni di terzi	110.616	0	110.616
Totale altri	110.616	0	110.616
Totale immobilizzazioni materiali	126.534	3.249	123.285

Di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio.

	1) Costi di impianto e ampliamento	4) Concess., licenze, marchi e simili	7) Altre
A. Esistenze iniziali			
- valore	5.415	35.532	0
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0
- fondo ammortamento	(2.166)	(35.532)	0
Valore di bilancio inizio esercizio	3.249	0	0
B. Variazioni dell'esercizio			
- acquisti	17.190	0	165.924
- vendite	0	0	0
- ammortamenti	(4.521)	0	(55.308)
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0

- utilizzi fondo ammortamento	0	0	0
- altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	12.669	0	110.616
C. Esistenze finali			
- valore	22.605	35.532	165.924
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0
- fondo ammortamento	(6.687)	(35.532)	(55.308)
Valore di bilancio fine esercizio	15.918	0	110.616

La variazione attengono a costi aventi natura pluriennale sostenuti nel corso dell'esercizio per la progettazione della nuova piattaforma informatica della scuola del notariato e per l'adeguamento dei locali condotti in locazione alle esigenze della scuola del notariato.

II) Immobilizzazioni materiali

Il valore netto contabile delle immobilizzazioni materiali presenta la seguente composizione:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
2) Impianti e macchinari			
- impianti	50.373	0	50.373
Totale impianti e macchinari	50.373	0	50.373
3) Attrezzature			
- attrezzatura varia	0	0	0
Totale attrezzature	0	0	0
4) Altri beni			
- mobili e arredi	72.747	0	72.747
- mobili e macch.ord.ufficio	1.169	1.442	(273)
- macchine elettroniche ufficio	4.225	0	4.225
- beni inf. 516 euro	0	0	
- cellulari	604	846	(242)
Totale altri beni	78.745	2.288	76.457
Totale immobilizzazioni materiali	129.117	2.288	126.829

Nel corso dell'esercizio hanno subito la seguente movimentazione:

	2) Impianti e macchinari	3) Attrezzature	4) Altri beni
A. Esistenze iniziali			
- valore bene	0	360	20.340
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0
- fondo ammortamento	0	(360)	(18.052)
Valore di bilancio inizio eserc.	0	0	2.288
B. Variazioni dell'esercizio			
- acquisti	59.262	0	78.645
- contributi conto impianti	0	0	0
- vendite e dismissioni	0	0	0

- ammortamenti	(8.890)	0	(6.413)
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0
- utilizzi fondo ammortamento	0	0	0
- altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	50.373	0	(72.232)

C. Esistenze finali

- valore bene	59.262	360	98.985
- rivalutazioni (svalutazioni)	0	0	0
- fondo ammortamento	(8.889)	(360)	(24.465)
Valore di bilancio	50.373	0	74.520

Le variazioni attengono agli acquisti di impianti, mobili ed attedi e macchine elettroniche da ufficio che la Fondazione ha effettuato al fine di dotare la propria struttura dei mezzi necessari allo svolgimento delle attività della scuola del notariato.

III) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presentano la seguente composizione:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
1) Partecipazioni in imprese			
- Partecipazione N Servizi S.r.l.	40.993	40.993	0
Totale partecipazioni in imprese	40.993	40.993	0
3) Altri titoli			
- BTP Futura CUM LUG30	600.000	600.000	0
- BTP Futura COM NOV28	700.000	700.000	0
- BTP 2,80% 01/03/2067	299.277	299.277	0
- BTP 2,15% 01/03/2072	252.501	252.501	0
- BTP ITALIA CUM NOV28	500.000	500.000	0
- BOT 14/03/2024 366 annuale	0	482.285	(482.285)
- BTP Valore CUM OTT2028	500.000	500.000	500.000
- BTP Valore CUM MAR30	1.000.000	0	1.000.000
- BTP 0% 01/08/2026	465.000	0	465.000
Totale altri titoli	4.316.778	3.334.063	982.285
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.357.771	3.375.056	982.715

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati ulteriori investimenti in titoli di Stato Italiani come sopra evidenziato.

Partecipazioni in imprese controllate

La Fondazione detiene il 100% del capitale sociale della Società N Servizi S.r.l., avente sede in Roma, via Flaminia 160, codice fiscale 09302521001, che svolge attività di organizzazione e realizzazione di congressi, convegni, incontri di studio, seminari e

manifestazioni nei settori di interesse per la professione notarile, promossi dall'Ente Socio e dalle organizzazioni periferiche territoriali e di rappresentanza culturale e sindacale del notariato.

Si espone un prospetto riepilogativo delle caratteristiche della partecipazione e dei principali dati risultanti dal patrimonio netto dell'ultimo bilancio con il corrispondente valore di iscrizione in bilancio.

Partecipaz.	Capitale sociale Euro	% di partec.	Patrimonio netto al 31.12.24	Risultato esercizio 31.12.24	Corrispond. frazione patr. netto	Valore di bilancio
N Servizi S.r.l.	12.000	100%	243.798	229.395	243.798	40.993

Altri titoli

Si espone di seguito un prospetto riepilogativo dei titoli detenuti dalla Fondazione con l'evidenza del valore corrente al 31 dicembre 2024.

Descrizione	Quantità Val.nominale	Valore di bilancio	Fair Value
BTP Futura CUM LUG30 - ISIN IT0005415283	600.000	600.000	549.180
BTP Futura CUM NOV28 - ISIN IT0005425753	700.000	700.000	648.340
BTP 2,80% 01/03/2067 - ISIN IT0005217390	300.000	299.277	230.580
BTP 2,15% 01/03/2072 - ISIN IT0005441883	300.000	252.501	191.400
BTP ITALIA CUM NOV28 - ISIN IT0005517187	500.000	500.000	496.578
BTP Valore CUM OTT2028 - ISIN IT0005565392	500.000	500.000	523.850
BTP Valore CUM MAR30 - ISIN IT0005583478	1.000.000	1.000.000	1.025.900
BTP 0% 01/08/2026 - ISIN IT0005454241	500.000	465.000	482.650

5.COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPIAMENTO" E "COSTI DI SVILUPPO"

La Fondazione presenta in bilancio costi di impianto e di ampliamento per complessivi euro 5.414,53 sostenuti nell'esercizio 2022 relativi agli oneri di trasformazione in Ente

del Terzo Settore, sottoposti ad ammortamento in cinque anni in quote costanti e ulteriori costi per complessivi euro 17.190 sostenuti nell'esercizio corrente relativi allo sviluppo e realizzazione della nuova piattaforma informatica della scuola del notariato.

Viceversa non sono presenti in bilancio costi di sviluppo.

6.AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

La Fondazione non espone in bilancio crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si riporta di seguito la composizione delle voci dei crediti e dei debiti e le variazioni rilevate rispetto all'esercizio precedente.

C-II) Crediti

La voce è così composta:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
1) Crediti verso utenti e clienti			
- crediti per attività Scuola del Notariato	100	0	100
- crediti verso CNN	44.787	0	44.787
Totale crediti verso utenti e clienti	44.887	0	44.887
2) Crediti verso associati e fondatori			
- Contributi da CNN	0	20.450	(20.450)
Totale crediti verso ass.e fondatori	0	20.450	(20.450)
9) Crediti tributari			
- Credito v/Erario per IRAP	0	321	(321)
- Credito v/Erario per IVA	66.478	0	66.478
- Credito imposta sostit. rivalutaz. TFR	1.361	1.493	(132)
- Credito v/Erario per ritenute	11.973	13.466	(1.493)
Totale crediti tributari	79.812	15.280	64.532
5) Verso altri			
- Crediti v/banche competenze da liq.	7.070	11.337	(4.267)
- Crediti v/Inail	0	63	(63)
- Acconti e anticipi a fornitori	9.933	448	9.485
Totale crediti verso altri	17.003	11.848	5.155
Totale crediti	141.702	47.578	94.124

Le altre voci appaiono di per sé stesse esplicative.

D- Debiti

La voce evidenzia la seguente composizione:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
1) Debiti verso banche			
- Carta SI	6	138	(132)
- banche per partite da liquidare	2.220	1.612	608
Totale debiti verso banche	2.226	1.750	476
7) Debiti verso fornitori			
- debiti verso fornitori	18.394	6.117	12.277
- fornitori per fatture da ricevere	57.497	10.194	47.303
- note credito da ricevere	(551)	0	(551)
Totale debiti verso fornitori	75.339	16.311	59.028
9) Debiti tributari			
- Erario per ritenute dipendenti	10.577	6.691	3.886
- Erario per altre ritenute	5.468	0	5.468
- Erario per IRAP	6.892	0	6.892
- Erario per IRES	314.107	0	314.107
Totale debiti tributari	337.044	6.691	330.353
10) Debiti verso istituti di previd.			
- Inps per contributi	9.600	7.173	2.427
- Inail per contributi	83	0	83
- debiti v/altri enti previdenziali	81	0	81
Totale debiti verso ist. di prev.	9.764	7.173	2.591
11) Debiti verso dipendenti e coll.			
- dipendenti per ferie, permessi, 14°	60.433	56.264	4.169
- collaboratori	10.212	3.200	7.012
Totale debiti verso ist. di prev.	70.645	59.464	11.181
12) Altri debiti			
- debiti per ritenute sindacali	700	530	170
- debiti diversi	762	2.127	(1.365)
- debiti per borse di studio da erogare	17.500	0	17.500
Totale altri debiti	18.962	2.657	16.305
Totale debiti	513.979	94.045	419.934

I debiti verso fornitori accolgono gli impegni di spesa della Fondazione nei confronti di tutti i fornitori maturati alla data di chiusura dell'esercizio in relazione allo svolgimento ed all'organizzazione delle attività statutarie.

Le posizioni debitorie alla data di chiusura dell'esercizio verso l'Erario e verso istituti di previdenza corrispondono esattamente e quanto dovuto per ciascuna voce sopra dettagliata e sono state corrisposte successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Le altre voci appaiono di per sé stesse esplicative.

7.COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI" e "RATEI E RISCONTI PASSIVI" e DELLA VOCE "ALTRI FONDI"

D - Ratei e risconti attivi

La voce risulta così composta:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
Ratei e risconti attivi			
- Ratei attivi	41.127	26.461	14.666
- Risconti attivi	3.610	4.875	(1.265)
Ratei e risconti	44.737	31.336	13.401

I ratei attivi si riferiscono a ricavi di natura finanziaria di competenza dell'esercizio 2024 che verranno incassati nell'esercizio 2025.

I risconti attivi si riferiscono a costi sostenuti nell'esercizio 2024, per assicurazioni, abbonamenti ed altri servizi, di competenza economica 2025.

D - Ratei e risconti passivi

La voce risulta così composta:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
Ratei e risconti passivi			
- Ratei passivi	7.809	2.007	5.802
- Risconti passivi	85.902	0	85.902
Ratei e risconti	93.711	2.007	91.704

I ratei passivi si riferiscono all'imputazione per competenza all'esercizio 2024 della quota di costo di utenze e delle ritenute sui proventi finanziari in corso di maturazione.

I risconti passivi si riferiscono ai proventi dei corsi della Scuola del Notariato incassati nell'esercizio in esame di competenza economica dell'esercizio 2025.

B – Altri fondi

La Fondazione non espone in bilancio altri fondi per rischi ed oneri.

8. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto alla data del 31 dicembre 2024 presenta un saldo di Euro 7.824.614 e risulta composto come segue:

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023	Variazione
I - Fondo di dotazione			
- Fondo Consiglio Nazionale Notariato	2.582.284	2.582.284	0
- Fondo Cassa Nazionale Notariato	2.582.284	2.582.284	0
Totale fondo di dotazione	5.164.569	5.164.569	0
II – Patrimonio vincolato			
Totale patrimonio vincolato	0	0	0
III - Patrimonio libero			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	42.275	(6.040)	48.315
2) Altre riserve:			
- Riserva Consiglio Nazionale Notariato	261.309	261.309	0
- Riserva Cassa Nazionale Notariato	16.847	16.847	0
- Riserva per attività istituzionale	4.746	4.746	0
- Riserva per attività scientifica	273.789	273.789	0
Totale patrimonio libero	598.967	550.652	48.315
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio			
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	2.061.078	48.315	2.012.763
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	2.061.078	48.315	2.012.763
Totale Patrimonio netto	7.824.614	-5.763.536	2.061.078

Fondo di dotazione

Il Fondo di dotazione iniziale è costituito dai fondi versati dai Fondatori in sede di costituzione della Fondazione.

Patrimonio vincolato

La Fondazione non espone al 31 dicembre 2024 Fondi vincolati per decisione degli Organi Istituzionali o vincolati da terzi.

Patrimonio libero – Altre riserve

La Riserva Consiglio Nazionale Notariato e la Riserva Cassa Nazionale Notariato espongono i proventi finanziari maturati sui fondi di dotazione dal momento della loro erogazione e fino al riconoscimento giuridico della Fondazione.

La Riserva per attività istituzionale e la Riserva per attività scientifica riportano i residui accantonamenti effettuati in esercizi precedenti per tali attività.

La voce del Patrimonio netto si è così conseguentemente movimentata nel corso dell'esercizio:

	Fondo di dotazione	Patrimonio Vincolato	Patrimonio libero	Avanzo/disav. d'esercizio	PATRIMONIO NETTO
A. Esistenze iniziali	5.164.569	0	550.652	48.315	5.763.536
B. Aumenti					
- accantonamenti	0	0	0	0	0
- altre variazioni	0	0	0	0	0
C. Diminuzioni					
- utilizzi	0	0	0	0	0
- altre variazioni	0		(48.315)	(48.315)	0
D. Risultato gest. eserc.	0	0	0	2.061.078	2.061.078
E. Esistenze finali	5.164.569	0	598.967	2.061.078	7.824.614

In merito alle altre variazioni intervenute nel corso dell'esercizio si sottolinea la maturazione del risultato gestionale dell'esercizio di euro 2.061.078.

9.IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE

La Fondazione non presenta in bilancio impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

10. DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

La Fondazione non presenta in bilancio debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. ANALISI DEL RENDICONTO GESTIONALE

I proventi e ricavi e gli oneri e costi sono stati determinati secondo il principio della competenza economica riferita all'arco temporale dell'esercizio.

In particolare:

- i proventi per contributi e le liberalità sono rilevate nel periodo in cui sono ricevute o in quello in cui si acquisisce il diritto a riceverle; qualora i contributi

siano destinati a specifiche attività sono iscritti al momento del sostenimento dei relativi oneri mediante l'appostazione di specifici Fondi di riserva vincolati;

- i proventi per l'attività didattica della Scuola del Notariato sono rilevati per competenza economica tenendo conto della durata dei corsi nell'esercizio rispetto alla durata dell'intero anno accademico; gli altri proventi per servizi sono rilevati per competenza economica in relazione alla relativa esecuzione;
- i proventi di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla competenza economica indipendentemente dal momento dell'effettivo percepimento.

Imposte dell'esercizio

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, in base ad una realistica previsione del reddito imponibile e del valore della produzione.

Si riporta di seguito la composizione delle principali componenti il rendiconto gestionale organizzate per categoria, precisando che nell'esercizio in esame non si sono rilevati singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale, fatta eccezione per i contributi ricevuti dal Consiglio Nazionale del Notariato da destinarsi alla realizzazione della Scuola del Notariato e per i dividendi erogati dalla società partecipata N Servizi S.r.l., come più avanti evidenziato.

A - ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

La voce accoglie proventi per complessivi Euro 901.531 ed è così composta:

	Esercizio in esame	Esercizio precedente
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
- contributi da CNN per Scuola del Notariato	500.000	0
- altri contributi da CNN	30.420	113.770
Totale	530.420	113.770

3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad

associati e fondatori

- proventi da CNN per crediti formativi	44.787	0
Totale	44.787	0

4) Erogazioni liberali

- erogazioni Notartel SpA	30.000	30.000
- erogazioni Wolters Kluwer Italia Srl	25.000	25.000
- erogazioni per borse di studio da erogare	10.000	0
Totale	65.000	55.000

5) Proventi del 5 per mille

- 5 per mille anno 2023	174.012	0
- 5 per mille anno 2022	0	188.741
Totale	174.012	188.741

7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi

- corsi annuali scuola notariato	35.717	0
- modulo diritto civile scuola notariato	32.131	0
Totale	67.848	0

10) Altri ricavi e proventi

- sublocazioni attive e oneri accessori	19.428	13.200
- altri proventi e arrotondamenti	36	19
Totale	19.464	13.219

Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	901.531	370.731
--	----------------	----------------

Costi ed oneri da attività di interesse generale

La voce, che accoglie oneri per complessivi Euro 838.763 è così composta:

	Esercizio in esame	Esercizio precedente
1) Materie prime, suss., di consumo e merci		
- costi per materiale di consumo e cancelleria	5.682	1.635
- costi per acquisto beni di consumo	1.992	0
- altri	118	0
Totale	7.792	1.635
2) Servizi		
- costi atti convegni	18.100	16.500
- compensi docenti scuola notariato	46.476	0
- costi servizi scuola notariato	106.619	0
- costi per convegni e corsi	0	52.014
- costi per collaborazioni e servizi	57.358	13.675
- costi servizio banche dati e gestione sito	7.467	3.933
- spese per utenze	2.943	3.448
- spese viaggi trasferte e ospitalità	67.983	12.537
- spese per assicurazioni	3.784	3.312
- spese per consulenze e professionisti	29.116	22.812
- spese per servizi pulizia, trasporti e diversi	23.684	3.182
Totale	363.530	131.413
3) Godimento beni di terzi		
- locazioni immobili	64.159	32.284
- noleggi	11.150	

Totale	75.309	32.284
4) Personale		
- retribuzioni	178.619	149.035
- oneri contributivi e assicurativi	49.394	42.571
- trattamento fine rapporto	13.613	11.670
- altri costi per personale	3.275	251
- spese tiket restaurant	8.247	6.331
Totale	253.148	209.858
5) Ammortamenti		
- quote ammortamento imm.ni immateriali	59.829	1.083
- quote ammortamento imm.ni materiali	15.772	515
Totale	75.601	1.597
6) Oneri diversi di gestione		
- tassa smaltimento rifiuti	4.267	4.031
- imposte e tasse diverse	1.117	524
- altri oneri diversi	2.000	289
- borse di studio	56.000	0
Totale	63.384	4.844
Totale costi e oneri da attività di interesse generale	838.763	381.621

D – ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

La voce accoglie proventi per complessivi euro 2.346.853 ed è così composta:

	Esercizio in esame	Esercizio precedente
1) Da rapporti bancari		
- interessi attivi su conti correnti	9.555	15.320
Totale	9.555	15.320
2) Da altri investimenti		
- interessi attivi da titoli immobilizzati	101.398	69.452
Totale	101.398	69.452
5) Altri proventi		
- dividendi da partecipata N Servizi s.r.l.	2.235.900	0
Totale	2.235.900	0
Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2.346.853	84.772

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

La voce pari ad euro 20.710 è così composta:

	Esercizio in esame	Esercizio precedente
1) Su rapporti bancari		
- spese e oneri bancari	633	375
- ritenute su interessi attivi su conti correnti	2.484	3.983
Totale	3.117	4.358
6) Altri oneri		
- commissioni acquisto titoli	468	500
- ritenute su interessi attivi da titoli immobilizzati	9.201	8.682
- imposta su depositi titoli	7.924	5.192
Totale	17.593	14.374
Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	20.710	18.732

Imposte

La voce accoglie le imposte sul reddito maturate a carico della Fondazione rilevate per competenza, come di seguito esposto:

	Esercizio in esame	Esercizio precedente
Imposte		
- accantonamento Ires corrente	314.107	0
- accantonamento Irap corrente	13.726	6.834
Totale	327.833	6.834
Totale imposte	327.833	6.834

12. EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha ricevuto le sotto riportate erogazioni liberali in denaro.

Erogazioni liberali in denaro	Importo
- Contributi Consiglio Nazionale Notariato	530.420
- Erogazione liberale Notartel SpA	30.000
- Erogazione liberale Wolters Kluwer Italia Srl	25.000
- Erogazioni liberali per borse di studio	10.000
- 5 per mille anno 2023	174.012
Totale erogazioni liberali ricevute	769.432

13. NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Si espone il numero medio dei dipendenti della Fondazione ripartito per categoria dell'esercizio in esame e del precedente.

	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
- Quadri	2	1
- Impiegati	1	1
- Altri	0	0
Totale	3	2

La Fondazione nell'esercizio in esame, come nei precedenti, non ha usufruito dell'attività di volontari.

14. COMPENSI SPETTANTI AGLI ORGANI SOCIALI E ALL'ORGANO DI CONTROLLO

Compensi agli Organi Sociali

Il Presidente del Consiglio di amministrazione ed i Componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun compenso.

Ai Componenti il Collegio dei Revisori della Fondazione è attribuito un compenso predeterminato dal Consiglio di Amministrazione come previsto dall'articolo 22 dello Statuto della Fondazione.

	Totale compensi
Presidente del Consiglio di amministrazione	0
Consiglieri di amministrazione	0
Collegio dei Revisori	7.000
Totale compensi	7.000

Il Consigliere di amministrazione Notaio Diego Barone percepisce un compenso esclusivamente per la carica di Direttore della Scuola Nazionale del Notariato.

15. PATRIMONI DESTINATI A SPECIFICI AFFARI

La Fondazione non ha elementi patrimoniali e finanziari destinati a specifici affari di cui

all'art. 10 del D.Lgs. 117/2017, né ha avuto componenti economiche ad essi inerenti.

16. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Nell'esercizio in esame la Fondazione non ha realizzato operazioni con parti correlate concluse a condizioni non di mercato.

17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO

L'organo amministrativo propone di destinare l'avanzo di esercizio rilevato di euro 2.061.078 come segue:

- per euro 268.308, corrispondente al risparmio Ires derivante dalla riduzione al 50% degli utili imponibili percepiti nell'esercizio, a Riserva indivisibile e non distribuibile da destinarsi al finanziamento delle attività di interesse generale di istruzione e formazione, come disposto dall'art. 1, comma 46, della Legge n. 178 del 30 dicembre 2020;
- per il residuo di euro 1.792.700 di riportarlo a nuovo.

18. SITUAZIONE DELL'ENTE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 espone un risultato di esercizio positivo per euro 2.061.078 dopo avere effettuato accantonamenti per imposte per Euro 327.833.

Il risultato gestionale è da ritenersi molto soddisfacente tenuto conto delle attività realizzate, in particolare per quanto riguarda l'avvio della Scuola Nazionale del Notariato Giancarlo Laurini, e di quelle in corso di realizzazione.

In particolare:

- i ricavi, le rendite ed i proventi da attività di interesse gestionale sono incrementati passando da euro 370.731 del 2023 ad euro 901.531 dell'esercizio 2024, principalmente per effetto dei contributi ricevuti dal CNN da destinarsi alla

- realizzazione della Scuola del Notariato e per i ricavi derivanti da tale attività;
- corrispondentemente anche gli oneri e i costi da attività di interesse generale si sono incrementati, passando da euro 381.621 del 2023 ad euro 838.763 dell'esercizio in esame, principalmente a causa dei maggiori costi per servizi sostenuti nell'organizzazione e realizzazione dei corsi della Scuola del Notariato;
 - i proventi finanziari si sono sensibilmente incrementati, passando da euro 84.772 del 2023 ad euro 2.346.853 del corrente esercizio sia per effetto dei maggiori interessi attivi su titoli di stato (+31.946) che per effetto degli utili erogati dalla partecipata N Servizi S.r.l.;
 - i costi ed oneri da attività finanziarie si sono anch'essi lievemente incrementati passando da euro 18.732 ad euro 20.710 per le maggiori ritenute fiscali subite rispetto al precedente esercizio;
 - le imposte passano da euro 6.834 dell'esercizio 2023 ad Euro 327.833 del corrente esercizio.

La situazione patrimoniale si rafforza rispetto al precedente esercizio; le variazioni sono dovute principalmente all'incremento degli investimenti in titoli di Stato Italiani, ricompresi nella voce altri titoli delle immobilizzazioni finanziarie, ed alle maggiori disponibilità liquide in depositi dei depositi bancari, ricompresi nella voce disponibilità liquide dell'attivo circolante, entrambe dovuti all'impiego dei dividendi incassati nell'esercizio.

Relativamente alla situazione finanziaria si evidenzia:

- la variazione delle attività correnti da euro 2.583.797 dell'esercizio 2023 ad euro 3.923.355 del corrente esercizio, per effetto principalmente dell'anzidetto incasso dei dividendi da parte della partecipata;
- un incremento delle passività correnti con un saldo a fine esercizio di euro 513.979 rispetto agli euro 94.045 del precedente esercizio, dovuto sia ai maggiori debiti verso fornitori (+59.028) conseguente alle attività della scuola che alle maggiori imposte sul reddito di esercizio (+320.999).

Analisi dei principali indici di bilancio

Al fine di fornire un'analisi ulteriore sull'andamento e sul risultato della gestione finanziaria della Fondazione si espone di seguito la riclassificazione finanziaria e funzionale dello stato patrimoniale e quella a valore aggiunto del conto economico dell'esercizio (predisposte sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili¹) comparata con quella dell'esercizio precedente, unitamente ai principali indici finanziari e, per quanto utilizzabili per un ente no profit, anche economici. A tale riguardo si precisa che i ricavi e proventi da attività di interesse generale sono stati riclassificati fra i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Stato patrimoniale finanziario

ATTIVO	2024	2023
ATTIVO FISSO (AF)	4.613.423	3.380.593
Immob.immateriali	126.534	3.249
Immob.materiali	129.118	2.288
Immob.finanziarie	4.357.771	3.375.056
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	3.968.092	2.615.130
Liquidità differite (LD)	186.439	78.914
Liquidità immediate (LI)	3.781.653	2.536.216
CAPITALE INVESTITO (CI)	8.581.515	5.995.723
PASSIVO	2024	2023
MEZZI PROPRI (MP)	7.824.614	5.763.536
Fondo di dotazione	5.164.569	5.164.569
Riserve	2.660.045	598.967
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	149.210	136.134
PASSIVITA' CORRENTI (PC)	607.691	96.053
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (CF)	8.581.515	5.995.723

Stato patrimoniale funzionale

ATTIVO	2024	2023
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO (CIO)	4.223.744	2.620.667
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI (IEO)	4.357.771	3.375.056
CAPITALE INVESTITO (CI)	8.581.515	5.995.723
PASSIVO	2024	2023
MEZZI PROPRI (MP)	7.824.614	5.763.536
PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO (PF)	0	0
PASSIVITA' OPERATIVE (PO)	756.901	232.187
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (CF)	8.581.515	5.995.723

¹ CNDCEC, *La relazione sulla Gestione*, Documento del 14.1.2009; *Il sistema delle informazioni aziendali*, Documento del marzo 2004.

Conto economico riclassificato

	2024	2023
Ricavi delle vendite (RV)	901.531	370.731
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	901.531	370.731
Costi esterni operativi	446.631	165.322
Valore aggiunto	454.900	205.409
Costi del personale	253.148	209.858
MARGINE OPERATIVO LORDO	201.752	(4.449)
Ammortamenti e accantonamenti	75.601	1.598
RISULTATO OPERATIVO (RO)	126.151	(6.047)
Risultato dell'area accessoria	(82.992)	(22.701)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanz.)	2.346.853	84.772
EBIT NORMALIZZATO	2.390.012	56.024
Oneri finanziari	1.101	875
RISULTATO LORDO (RL)	2.388.911	55.149
Imposte sul reddito	327.833	6.834
RISULTATO NETTO (RN)	2.061.078	48.315

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni

		2024	2023
Margine primario di struttura	MP – AF	3.211.191	2.382.943
Quoziente primario di struttura	MP / AF	1,70	1,70
Margine secondario di struttura	(MP + Pml) - AF	3.360.401	2.519.077
Quoziente secondario di struttura	(MP + Pml) / AF	1,73	1,75

Indici sulla struttura dei finanziamenti

		2024	2023
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / MP	0,10	0,04
Quoziente di indebitamento finanziario	PF / MP	0,00	0,00

Indici di redditività

		2024	2023
ROE netto	RN / MP medi	26,34%	0,84%
ROE lordo	RL / MP medi	30,53%	0,96%
ROI	RO / (CIO medi – PO medi)	3,64%	-0,25%
ROS	RO / RV	13,99%	-1,63%

Indicatori di solvibilità

		2024	2023
Margine di disponibilità	AC – PC	3.360.401	2.519.077
Quoziente di disponibilità	AC / PC	6,53	27,23
Margine di tesoreria	(LD + LI) – PC	3.356.791	2.514.202
Quoziente di tesoreria	(LD + LI) / PC	6,52	27,18

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze

Rischio di Credito: si ritiene che le attività finanziarie della Fondazione abbiano un basso profilo di rischio e detengano una elevata qualità creditizia.

Rischio di liquidità: la Fondazione non risulta esposta a rischi di liquidità.

Rischi correlati ai proventi: non si prevedono particolari rischi in ordine a sostanziali variazioni nella consistenza dei proventi.

19. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

La Fondazione prosegue le proprie attività istituzionali e non si ravvisano, ad oggi, potenziali impatti che possano incidere sulla continuità e sulla gestione, anche tenuto conto della consistente liquidità disponibile.

20. MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

Attività di formazione

La Fondazione ha promosso, come consuetudine, il Pacchetto formativo annuale programmando eventi sia in presenza sia in modalità esclusivamente telematica. Per l'anno 2024, il partner editoriale del Pacchetto è rimasto il gruppo WKI: l'abbonamento alle riviste "Quotidiano Giuridico", "Notariato" e "Digital Review" fanno parte del Pacchetto stesso.

Di seguito, gli eventi realizzati nel corso dell'anno.

Convegni telematici:

CICLO DI INCONTRI DI INTRODUZIONE ALL'INFORMATICA NOTARILE (in collaborazione con Notartel)

LEGISLAZIONE URBANISTICA - Lezioni della Scuola Nazionale del Notariato

Convegni in presenza:

RIFORMA FISCALE E LEGGE DI BILANCIO: NOVITÀ E PROSPETTIVE - Milano, 19 gennaio 2024

*INVERNO DEMOGRAFICO E SOSTENIBILITÀ DEI SISTEMI PENSIONISTICI:
L'IMPORTANZA DELLA CULTURA PREVIDENZIALE – Roma, 8 marzo 2024 mattina (in collaborazione con la Cassa Nazionale del Notariato)*

*RUOLO DELL'AUTONOMIA PRIVATA NELLA TUTELA DEI DIRITTI DELLE PERSONE -
Napoli, 25-27 marzo 2024 (in collaborazione con la Scuola Superiore della Magistratura)*

*MODELLI FAMILIARI NELL'EVOLUZIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI ED AFFETTIVI -
Bari, 5 aprile*

*IL DIRITTO SOCIETARIO A VENTI ANNI DALLA RIFORMA - Roma, 21 giugno 2024 –
SUCCESSIONI E DONAZIONI - fra evoluzione giurisprudenziale e pratica del diritto –
Bologna, 20 settembre 2024*

*STRUMENTI DI TUTELA DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ NOTARILE - Catania, 23
novembre 2024*

*IL CONTRIBUTO DEL NOTARIATO ALL'INNOVAZIONE – Roma, 4 dicembre 2024 (in
collaborazione con Notartel)*

Attività di editoria

Nel 2024 la Fondazione ha proseguito la collaborazione con Giuffrè Francis Lefebvre Editore per la pubblicazione di due riviste giuridiche "Biblioteca della Fondazione Italiana del Notariato" e "Biblioteca online della Fondazione Italiana del Notariato". La prima è in versione cartacea, con periodicità semestrale, ed è anche scaricabile gratuitamente dal sito della Fondazione Italiana del Notariato.

Sono stati pubblicati: il n. 2/2023 "Riforma della Volontaria Giurisdizione e ruolo del notaio II - Le prassi (giudiziali e notarili)"; il n. 1/2024 "Notariato e nuove tecnologie a servizio del patrimonio artistico e museale. Realtà virtuale e garanzie" Atti del Convegno promosso dalla Fondazione Italiana del Notariato in collaborazione con Notartel, tenutosi a Roma il 2 dicembre 2022; il n. 2/2024 "La riforma dello sport".

La rivista cartacea viene distribuita in omaggio ad una lista selezionati di contatti.

La seconda rivista ha la forma e la fruibilità di un portale informatico (<https://biblioteca.fondazione-notariato.it>) ad accesso libero e gratuito.

Sono stati pubblicati: il N. 1/2023 "Questioni di particolare rilevanza nell'attività notarile. Atti dei convegni tenutisi nell'ambito del Pacchetto Formativo 2022"; il n. 2/2023 "Il codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza: procedure di regolazione della crisi e nuovi

obblighi nella gestione dell'impresa" Atti del convegno telematico online dal 3 luglio al 31 dicembre 2023.

Scuola Nazionale del Notariato *Giancarlo Laurini*

L'anno 2024 è segnato dall'avvio della Scuola Nazionale del Notariato *Giancarlo Laurini* (SNN), struttura didattica della Fondazione finalizzata alla promozione e alla gestione dei corsi di formazione destinati ai candidati notai.

NOTARY CAMP 2024

L'attività della Scuola è stata avviata nel mese di giugno 2024 con l'organizzazione dei "Notary Camp", tre settimane di studio in presenza, gratuite, svoltesi nel periodo tra il 24 giugno e il 13 settembre. Un percorso intensivo di formazione teorica e pratica su tematiche fondamentali del Diritto civile, del Diritto delle successioni e del Diritto commerciale.

CORSO PREPARAZIONE PROVE ORALI

Dal 22 al 31 luglio 2024 è stato organizzato online il corso gratuito di preparazione alle prove orali del concorso notarile indetto con D.D. 13 dicembre 2022.

CORSO ANNUALE 2024-2025

Il corso si svolge dal 7 ottobre 2024 al 26 giugno 2025; è organizzato in quattro moduli (Diritto civile, Diritto delle successioni e Diritto commerciale, simulazioni).

Complessivamente prevede 720 ore tra lezioni frontali, esercitazioni e laboratori.

Diverse le modalità di partecipazione: in aula, in diretta streaming e on demand.

Borse di studio

Per favorire la partecipazione alla Scuola di giovani meritevoli, la Fondazione ha emanato un bando per l'assegnazione di 8 borse di studio destinate a giovani di età non superiore a 26 anni, laureati in giurisprudenza con un voto non inferiore a 100/110, iscritti o che abbiano concluso la pratica notarile, con un valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a 30.000 euro. La borsa comporta il beneficio di esonero dalla quota di iscrizione al corso in aula e

un'erogazione in denaro di 2.000 o 7.000 euro in funzione della residenza nel Comune di Roma o al di fuori di esso.

Inoltre, in collaborazione con l'Amministrazione degli archivi notarili del Ministero della Giustizia e il Consiglio Notarile di Cremona e Crema ha istituito Premio di Studio, intitolato alla memoria di Giovanni Ghizzoni, Conservatore dell'Archivio notarile di Cremona. Il premio è destinato a laureati in Giurisprudenza che abbiano discusso una tesi sul tema relativo alla funzione di controllo degli Archivi Notarili sull'attività del notariato e alla responsabilità disciplinare e professionale del notaio, riportando una votazione non inferiore a 105/110 e di età inferiore ai trent'anni.

Programmi di sviluppo dell'attività della Fondazione

Il Consiglio di Amministrazione porta avanti una visione della Fondazione quale polo culturale del Notariato, in costante collaborazione con il mondo accademico, la Magistratura, il complesso ed articolato settore degli operatori giuridici, prestando altresì grande attenzione alla fondamentale dialettica con le Istituzioni europee. L'attenzione è costantemente rivolta alle tematiche di ampio respiro scientifico ed operativo. È obiettivo del Consiglio di amministrazione sviluppare le proprie attività statutarie, consolidando e potenziando sia le attività della Scuola Nazionale del Notariato avviate durante questo esercizio sia quelle tradizionalmente destinate ai notai in esercizio sul territorio e online.

21. ATTIVITA' DIVERSE DELL'ENTE

La Fondazione Italiana del Notariato non ha svolto nell'esercizio in esame attività diverse da quelle principali di interesse generale aventi carattere secondario e strumentale.

22. COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

La Fondazione nell'esercizio in esame non espone costi e proventi figurativi.

23. DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

Gli stipendi per il personale dipendente della Fondazione rispettano il dettato dell'art. 16 del D.Lgs. 117/2017 che impone agli Enti del Terzo Settore di mantenere al proprio interno una differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti non superiore al rapporto uno a otto.

Il trattamento economico e normativo riconosciuto al personale dipendente non è inferiore a quello previsto dai contratti collettivi.

24. ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione nell'esercizio in esame non ha svolto attività di raccolta fondi rendicontata nella Sezione C del Rendiconto Gestionale, né ha avuto entrate o sostenuto spese per celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto gestionale, Nota integrativa e Relazione di Missione, rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché il risultato gestionale dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 3 giugno 2025.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Notaio Dott. Antonio Areniello)

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DI MISSIONE
DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2024

RENDICONTO GESTIONALE ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2024					
SUDDIVISIONE ATTIVITA' COMMERCIALE E ATTIVITA' ISTITUZIONALE					
ONERI E COSTI	COMMERC.	ISTITUZION.	PROVENTI E RICAVI	COMMERC.	ISTITUZION.
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.099	1.692	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	513.420	17.000
2) Servizi	292.488	71.042	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento di beni di terzi	36.590	38.719	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	44.787	0
4) Personale	35.407	217.741	4) Erogazioni liberali	0	65.000
5) Ammortamenti	73.786	1.814	5) Proventi del 5 per mille	0	174.012
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Oneri diversi di gestione	1.689	61.696	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	67.848	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	8) Contributi da enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione dei organi istituzionali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	32	19.432
			11) Rimanenze finali	0	0
<i>Totale</i>	<i>446.059</i>	<i>392.704</i>	<i>Totale</i>	<i>626.087</i>	<i>275.444</i>
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	180.028	-117.260
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	192	2.925	1) Da rapporti bancari	0	9.555
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti	0	101.398
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	5) Altri proventi	0	2.235.900
6) Altri oneri	0	17.593			
<i>Totale</i>	<i>192</i>	<i>20.518</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>2.346.853</i>
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-192	2.326.335
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti e svalutazioni	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Totale</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTALE ONERI E COSTI	446.251	413.222	TOTALE PROVENTI E RICAVI	626.087	2.622.297
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	179.836	2.209.075
			Imposte	56.960	270.873
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	122.876	1.938.202