

Scheda progetto di ricerca

Il risparmio immobiliare privato. Bene comune certezza

Responsabile Ugo Mattei, Ordinario di Diritto privato, Università di Torino

In collaborazione con ABI, International University College of Turin, Assoimmobiliare

Durata: Annuale

Abstract:

La sicurezza del risparmio privato immobiliare italiano mostra il comportamento virtuoso di un “bene comune” un terzo genere tra privato e pubblico il cui funzionamento, governato dalle regole dell’accesso, è caratterizzato da un apparato istituzionale in sostanziale equilibrio in cui la componente privata svolge un ruolo sussidiario rispetto al fondamentale bene comune costituito dalle certezze delle relazioni giuriche. L’analisi approfondita del sistema giuridico statunitense e del suo funzionamento pratico, messo a confronto con il sistema italiano, consente di sconsigliare di dar seguito a raccomandazioni di riforma basate su una immagine troppo ideologica dello stesso. Il modello statunitense, purtroppo è spesso presentato in modo acritico e superficiale da diversi commentatori dotati di accesso ai nostri più autorevoli quotidiani e mezzi di comunicazione.

La realtà italiana è ben più complessa di come la si possa vedere dai dipartimenti di economia d’oltre Oceano ed in casi come quello della strutturazione giuridica del risparmio immobiliare presenta tratti comparativamente virtuosi. La certezza giuridica, come tutti i beni comuni generati da dinamiche in equilibrio complesso fra attori pubblici e privati, va difesa e tutelata nell’interesse di tutti nei confronti di riforme che spesso nascondono secondi fini. Il volume sulle basi giuridiche del risparmio immobiliare privato contiene gli esiti del lavoro di un gruppo di ricerca interdisciplinare e internazionale - promosso dalla Fondazione Italiana del Notariato e dall’ABI con il



supporto di Assoimmobiliare - diretto dal Professor Ugo Mattei con gli studiosi raccolti presso l'International University College di Torino dell'A:A: 2011/2012.

Pubblicazione: in Banca e Mercati 123, Bancaria Editrice.